

Pracownia Projektowa, ul.M.M.Kolbego 1/6, 35-512 Rzeszów
NIP 813-127-30-56 Tel. 605 062 902

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU NIEKTÓRYCH ELEMENTÓW BUDYNKU
ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU DAWNEGO PAŁACU W MAĆKOWICACH

OBIEKT: REWITALIZACJA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W MAĆKOWICACH

- ETAP II - Remont, przebudowa, nadbudowa z odtworzeniem kształtu dachu
i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego pałacu na cele CENTRUM MYŚLI ŚW. J. S.
PELCZARA na części działek NR 1197/2, 1263/4 w Maćkowicach

ADRES: MAĆKOWICE; DZIAŁKI NR 1197/2 i 1263/4
OBRĘB 0006 Maćkowice; jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica;
powiat przemyski; województwo podkarpackie

INWESTOR: ARCHIDIECEZJA PRZEMYSKA OBRZĄDKU ŁACIŃSKIEGO
z/s Plac Katedralny 4a, 37-700 PRZEMYŚL

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. KRYSTYNA DROZD nr upr. Rz /A - 02/ 09
nr upr. B- 131/93; K-231/01

P R O J E K T B U D O W L A N Y

ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU NIEKTÓRYCH ELEMENTÓW BUDYNKU ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I NADBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEGO PAŁACU NA DZIAŁCE NR 1197/2 W MAĆKOWICACH

INWESTOR : ARCHIDIECEZJA PRZEMYSKA OBRZĄDKU ŁACIŃSKIEGO
z/s Plac Katedralny 4a, 37-700 PRZEMYŚL

AUTOR : mgr inż. arch. KRYSTYNA DROZD
NR UPR. Rz/A- 02/ 09; NR UPR. B-131/93; K-231/01

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ekspertyza konstrukcyjno-budowlana o możliwości zmiany sposobu użytkowania, nadbudowy i przebudowy
- wytyczne PWKZ nr RDZ-I.5130.31.2019.WW z 15.X.2019 r. o zamianie istniejącego dachu na mansardowy
- wizja lokalna i oględziny obiektu
- Polskie Normy i literatura techniczna
- zgoda właściciela obiektu (Inwestora) na częściową rozbiórkę i demontaż

II. LOKALIZACJA

Obiekt istniejący zlokalizowany jest w na terenie zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego w Maćkowicach, na działce NR 1197/2 położonej w MAĆKOWICACH , obręb 006 Maćkowice; jednostka ewidencyjna 181310_2 Żurawica; powiat przemyski, województwo podkarpackie.

Teren inwestycji objęty opracowaniem oznaczony jest na projekcie zagospodarowania terenu literami A, B, C, D, E - A.

III. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I ELEMENTÓW PODDAWANYCH ROZBIÓRCE

1. Dane ogólne

Zabytkowy obiekt składa się z trzech części na planie litery " H":

- 1- korpus środkowy - dwukondygnacyjny (przed proj. nadbudową); z podpiwniczeniem wysokim (w formie sutereny) od południa, niskim od północy oraz z 2 wejściami z terenu na poziom suteryn od południa. PO NADBUDOWIE 3 KONDYGNACYJNY.
- 2- odnoga wschodnia - z wejściem głównym od wschodu na poziom parteru, dwukondygnacyjna (przed proj. nadbudową) z podpiwniczeniem wysokim od wschodu. PO NADBUDOWIE 3 KONDYGNACYJNA.
- 3 - odnoga zachodnia - z wejściem bocznym od płn-wschodu na poziom parteru, trzykondygnacyjna (przed proj. nadbudową) z podpiwniczeniem wysokim od południa, niskim od północy. PO NADBUDOWIE 4 KONDYGNACYJNA

Murowany budynek dawnego pałacu posiada obecnie dach wielospadowy , średniowysoki, symetrycznym, krytym blachą płaską ocynkowaną. Cokół z kamienia łamanego.

Po nadbudowie korpus główny i odnoga wschodnia posiadać będą 3 kondygnacje nadziemne. Odnoga zachodnia po nadbudowie posiadać będą 4 kondygnacje nadziemne. Całość będzie podpiwniczona w całości, w tym od południa w formie sutereny

2 - ISTNIEJĄCY DACH - do proj. wyburzenia w całości W CELU ODTWORZENIA NA WZÓR ISTNIEJĄCEGO DACHU MANSARDOWEGO w latach 1905-1915

a) Dane techniczne

- powierzchnia obrysu dachu w świetle ścian piętra : 482,98 m²
- wysokość do istniejącej kalenicy od poziomu parteru : + 11,90 m
- wysokość do istniejącej kalenicy od poziomu wejścia głównego : 13,70 m oraz od poziomu wejścia do sutereny: 14,30 m.
- wysokość do istniejącego poziomu gzymsu okalającego okapowego od poziomu parteru: + 8,53 m

b) Dane materiałowe do demontażu i rozbiórki

- Ściany - nie występują
- Wieżba - drewniana, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Pod słupki wieżby zostały wylane belki betonowe. Brak murłaty drewnianej-wylewana betonowa.
- Dach- dach drewniany z pokryciem blachą płaską malowaną, dwuspadowy, średniowysoki.
- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - z blachy ocynkowanej
- Komin - występują dwa główne trzony kominowe od poziomu piwnic do powyżej istn. kalenicy
- Okna - nie występują
- Stolarka drzwiowa istniejąca – nie występuje. Wejście na strych - kłapa drewniana uchylna.
- Posadzki istniejące – brak. Strop wylewany, betonowy. Na nim ułożone płyty pilśniowe - do natychmiastowego demontażu!
- Instalacje wewnętrzne - elektryczna licznikowa doprowadzona do oświetlenia strychu, odgromowa - brak

3 - ISTNIEJĄCA KLATKA SCHODOWA główna - do proj. wyburzenia w całości od piwnic do piętra w celu odtworzenia z normatywnymi stopniami i podestami z uwagi na wymogi ewakuacji

a) Dane techniczne

- powierzchnia netto klatki : 24,18 m²

b) Dane materiałowe klatki schodowej trzybiegowej z podestami do rozbiórki

Stopnie, biegi z podestami żelbetowe, płytowo-belkowe. Grubość płyty 12 cm. Wysokość stopni od 16,5 do 17,5 cm oraz szerokości stopni od 25 do 28 cm. Z uwagi na jej nie normatywne wymiary i brak możliwości dostosowania do przepisów ppoż. ulegnie całkowitej rozbiórce.

- Posadzki istniejące – posadzka lastricowa i betonowa
- Instalacje wewnętrzne - elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych(w istn. pokoju na podeście ostatniej kondygnacji)

4 - ISTNIEJĄCE TRZONY KOMINOWE - ze względu na zły stan podano je w ekspertyzie do rozbiórki w celu pełnej rekonstrukcji.

a) Dane techniczne

- powierzchnia netto : 0,75 x 1,5 m = 1,12 m² - 2 sztuki

b) Dane materiałowe kominów

Jeden trzon przy odnodze zachodniej od istn. kuchni. Drugi przy odnodze wschodniej od kotłowni. Oba trzony kominowe z cegły pełnej, tynkowane. Na poziomie parteru i piętra (do gzymsu okapowego występują bonie). Kominy odchylone przy stropie parteru (ponad gzymsem pośrednim elewacji). Od poziomu piwnic do poziomu gzymsu okapowego dachu połączone ze ścianami. Powyżej okapu wolnostojące.

Cegły w dobrym stanie zachować do ponownego wmurowania.

IV. MEDIA DOPROWADZONE DO BUDYNKU

Do obiektu istniejącego doprowadzone są media.

- 1 - Występują przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej - oba z sieci gminnej.
- 2 - Zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym do złącza na ścianie północnej części zachodniej, która pozostaje bez zmian
- 3 - Zasilanie gazem średniego ciśnienia:

a) na ścianie wschodniej części - skrzynka gazowa pozostaje do przebudowy + wymagana przepisami odrębnymi skrzynka ASB zostanie wmontowana

UWAGA:

Przed pracami, w zależności od ich charakteru, odłączyć wszystkie media doprowadzone do poszczególnych części budynku oraz instalacje licznikowe. Należy odłączyć zasilanie gniazd wtykowych oraz oświetlenia przed przystąpieniem do rozbiórki oraz przebudowy. Przed przystąpieniem do demontażu i przebudowy instalacji sanitarnych odciąć dopływ wody.

V. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Prace budowlane musi poprzedzić demontaż i rozbiórka elementów istniejącego dachu, wskazanych w PB-architektury z uwagi na proj. nadbudowę po istniejącym obrysie dachu.

Następnie wyburzeniu ulegnie istniejąca klatka schodowa główna.

1. Dane ogólne.

- Roboty demontażowe prowadzi się wyłącznie ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności przy pracy na wysokości. Przy etapowaniu rozbierania konstrukcji dachu zachodzi często konieczność, wykonania tymczasowych wzmocnień tych konstrukcji. Robót rozbiórkowych elementów konstrukcyjnych nie można prowadzić jednocześnie na kilku poziomach.
- Przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych trzeba przeprowadzić dokładny przegląd konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych oraz ustalić metodę prac, opracować harmonogram robót i ich szczegółowy zakres
- Należy rozeznaczyć konstrukcję poszczególnych elementów, ich połączenia między sobą oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy sposób wykonania przemurowań elementów grożących zawaleniem lub które utraciły parametry nośności i stateczności. Na podstawie oględzin ustala się kolejność robót, sposoby oraz zakres ich wykonania.

2. Kolejność robót

Prace we wszystkich częściach obiektu objętych opracowaniem należy przeprowadzać w identycznej kolejności, mimo tego, że byłyby wykonywane w różnym czasie.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac wyburzania otworów w stropie piwnic (winda towarowa) należy podstemplować sklepienie stropu w celu bezpiecznego poruszania się po obiekcie.

Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu, podestów klatki prowadzić sukcesywnie zaczynając od poddasza, stosując następujące zasady:

- nie dokonywać rozbiórki konstrukcji dachu i podestów-stropów części niższej jednocześnie;
- rozbiórki biegów, podestów prowadzić zawsze w obrębie jednej części
- rozbiórkę ścian poszczególnych części klatki schodowej oraz otworów powiększanych dokonywać sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów bez uprzedniego podstemplowania stropu nad nim
- rozbiórkę poszczególnych części prowadzić w polach zapewniających stateczność ścian, zachowywać prostopadłe fragmenty murów o szerokości przynajmniej $\frac{1}{4}$ wysokości rozbieranej ściany;
- nie podcinać murów poszczególnych części i nie obalać ścian na część sąsiednią.

W trakcie prowadzonych robót obu części nie składować materiałów na stropach, sukcesywnie usuwać poza budynek. Nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów zdemontowanych.

Przy ujawnieniu osłabionych ścian obu części (podcięcia, bruzdy) stosować rozparcia lub zastrzały.

Rozbiórka obu części powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

Demontaż i rozbiórkę elementów ścianek działowych: należy wykonywać w podobnej kolejności, pamiętając, aby nie przeprowadzać rozbiórki jednocześnie we wszystkich częściach na raz.

Można etapować prace i wykonywać je kondygnacjami.

KOLEJNOŚĆ PRAC ANALOGICZNA DLA KAŻDEGO WARIANTU ETAPOWANIA OBU CZĘŚCI: WIĘŻBY I POKRYCIA DACHU, KLATKI SCHODOWEJ I TRZONÓW KOMINOWYCH ORAZ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

1- Rozbiórka urządzeń i instalacji poszczególnych części

2 - Rozbiórka okien i drzwi poszczególnych części - o ile występują w danej części

3 - Rozbiórka dachu - rozbiórkę rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się nad jego powierzchnią. W pierwszej kolejności należy rozebrać pokrycie dachu, opierzenia blacharskie oraz sprawdzić stan kominów murowanych.

Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachu trzeba zdemontować: rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie i ułożyć je na ziemi.

Materiał rozbiórkowy z pokrycia przenieść na wskazany teren za pomocą rynien.

4- Rozbiórka poszczególnych części - przed rozpoczęciem rozbiórki należy zbadać ich konstrukcję w celu ustalenia stanu technicznego i obrania właściwej metody rozbiórki.

UWAGI:

- **Oczywiście w czasie rozbiórki stropu/podestu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych klatki schodowej należy:

- 1- usunąć ewentualne arkusze blachy z rozbiórki pokrycia*
 - 2- podstemplować widoczne belki stropu i rozbierać odcinkami 0,5 m*
 - 5- Rozbiórka ścian poszczególnych części : rozpoczyna się od skucia tynków, a następnie kolejno, warstwami od góry do poziomu stropu wyburza ściany.
- Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań ustawionych na stropie. Materiał z rozbiórki usuwać, aby nie zalegał. Nie wolno zrzucić jakichkolwiek materiałów. Rusztowania ustawiać na balach drewnianych opartych przynajmniej na trzech belkach stropowych .

IV. OPIS ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

Przy demontażu i rozbiórce elementów obowiązują wszystkie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące robót budowlanych. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt winien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Wszelkie roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi warunkami określonymi w ogólnych warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót rozbiórkowych, normach, aprobaty technicznych i instrukcjach producentów oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

1. Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych.

Osoby pracujące przy demontażu i rozbiórce należy poddać szkoleniu BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

Przed przystąpieniem do rozbiórki - trzeba opracować program rozbiórki, plan BIOZ a załogę zapoznać z nimi oraz z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych.

a) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy bezwzględnie wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych.

b) Przed przystąpieniem do prac remontowych należy odłączyć wszystkie media dostępne w części zabytkowej i obu łącznikach

c) Teren wokół na czas rozbiórki zabezpieczyć i ogrodzić (ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych wys. 2,0 m; i oznakować zgodnie z PN (wywiesić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze).

Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty, powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi.

Ubrania ochronne i narzędzia. Robotnicy powinni mieć roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymywane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Warunki atmosferyczne. W czasie silnego wiatru, opadów atmosferycznych, mgły, mrozu, odwilży i innych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie należy prowadzić prac rozbiórkowych.

Bezpieczeństwo publiczne. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. W trakcie robót bezwzględny zakaz przebywania na terenie obiektu i jego okolicy osób postronnych. Gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Demontaż ręczny. Przy robotach na wysokości powyżej 4 m robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych z lin mocowanych do mocnych elementów konstrukcji. Gruz powinien być usuwany za pomocą zsypów. Niedopuszczalne jest gromadzenie gruzu na stropie.

Prace na wysokościach. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przywalenia pracowników gruzem lub obalonym elementem. Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu i wystających części budynku, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania.

Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i przy pracy na wysokości powyżej 2 m nad terenem lub pomostem rusztowania wyposażeni w pasy z liną długości do 3 m, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej i przymocowanej do ściany.

V. UWAGI:

- 1 - *Roboty demontażowe i rozbiórkowe wykonywać zgodnie z przepisami BHP, planem BIOZ i prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.*
- 2 - *Należy przeprowadzać zapisy w Dzienniku Budowy z poszczególnych etapów rozbiórek.*
- 3 - *Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:*
 - *kolejność i sposób wykonywania robót,*
 - *protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,*
 - *opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce,*
 - *opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.*
- 4 - *Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu i z projektami branżowymi uzbrojenia terenu.*
- 5 - *Uzbrojenie trzeba zlokalizować i na czas rozbudowy odpowiednio oznakować.*
- 6 - *W obrębie uzbrojenia podziemnego i naziemnego, roboty wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością.*

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. KRYSTYNA DROZD
NR UPR. Rz-A/02/ 09; B-131/93; K-231/-01